УТВЕРЖДЕНО

решением Совета Медногорского городского поселения

Урупского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики

от 17 мая 2024 года № 13

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

МЕДНОГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

УРУПСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1. **Общие положения**

Генеральный план разработан на территорию, в границах Медногорского городского поселения Урупского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики, установленную законом Карачаево-Черкесской Республики от 07.12.2004 № 42-РЗ «Об установлении границ муниципальных образований на территории Урупского района и наделении их соответствующим статусом».

Этапы территориального планирования:

первая очередь до 2033 года;

расчетный срок до 2043 года.

# Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения поселения, характеристики зон с особыми условиями использования территорий

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Вид | Основные характеристики (назначение), функциональная зона | Срок реализации | Местоположение | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты в области физической культуры и массового спорта | | | | | | |
| 1. | Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) | Физкультурно-оздоровительный комплекс | планируемый к размещению,  уровень обеспеченности 350 м2 площади пола спортивных и тренажерных залов на 1000 чел.(SP\_AREA=1750 м2),  функциональная зона «Зона отдыха»  STATUS 2  REG\_STATUS 5 | до 2043 года | пгт. Медногорский | Не устанавливается |
| 2. | Спортивное сооружение | Плоскостное спортивное сооружение (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля) AF\_TYPE 2 | планируемый к размещению,  уровень обеспеченности 1950 м2 площади плоскостных спортивных сооружений на 1000 чел. (SPS\_AREA=9750 м2),  функциональная зона «Зона отдыха»  STATUS 2  REG\_STATUS 5 | до 2043 года | пгт. Медногорский | Не устанавливается |

# Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование функциональной зоны | Параметры функциональных зон | | Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения |
| Площадь зоны, га | Иные параметры |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 67,1356 | - |  |
|  | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | 15,7086 | - | Объекты регионального значения:  Благоустройство дворовых территорий |
|  | Зона специализированной общественной застройки | 9,0935 | - | Объекты местного значения:  плоскостные спортивные сооружения;  Объекты местного муниципального района значения:  реконструкция стационарного лечебного учреждения в посёлке Медногорский с увеличением мощности  Объекты регионального значения:  строительство поликлиники на территории МБЛПУ «Урупская ЦРБ»;  реконструкция инфекционного отделения п. Медногорский РГБУЗ «Урупская ЦРБ»;  реконструкция ЦРБ п. Медногорский РГБУЗ «Урупская ЦРБ» |
|  | Многофункциональная общественно-деловая зона | 2,4577 | - | - |
|  | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса | 1,9612 | - | - |
|  | Производственная зона | 68,5601 | Максимальный класс санитарной опасности предприятий и объектов в соответствии с санитарной классификацией согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03: от IV до II | - |
|  | Коммунально-складская зона | 10,4437 | Максимальный класс санитарной опасности предприятий и объектов в соответствии с санитарной классификацией согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03: от IV до II | - |
|  | Зона транспортной инфраструктуры | 34,5048 | - | - |
|  | Зона инженерной инфраструктуры | 1,7155 | - | - |
|  | Зона рекреационного назначения | 3,4338 | - | - |
|  | Зона отдыха | 1,1443 | - | Объекты местного значения:  Физкультурно-оздоровительный комплекс |
|  | Зона кладбищ | 2,8893 | - | - |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | 791,8865 | - | - |
|  | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 47,4321 | - | - |
|  | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | 108,3211 | - | - |
|  | Зона лесов | 8152,2543 | - | - |