ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

МЕДНОГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

УРУПСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

КНИГА II

(АНАЛИЗ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ, ЭКОНОМИЧЕСКИХ И СОЦИАЛЬНЫХ ФАКТОРОВ)

Оглавление

[Оглавление 2](#_Toc153280490)

[Состав документа и материалов по обоснованию 3](#_Toc153280491)

[Перечень применяемых сокращений 5](#_Toc153280492)

[1. Общая характеристика территории 6](#_Toc153280493)

[2. Характеристика и оценка природных условий и ресурсов. Сведения о природно-климатических условиях территории поселения 7](#_Toc153280494)

[2.1. Климатические характеристики 7](#_Toc153280495)

[2.2. Гидрологическая характеристика 9](#_Toc153280496)

[2.3. Геологическая и геоморфологическая характеристика территории 10](#_Toc153280497)

[2.4. Характеристика минерально-сырьевых ресурсов 11](#_Toc153280498)

[2.5. Характеристика инженерно-строительных условий 12](#_Toc153280499)

[3. Сведения об особо охраняемых природных территориях, расположенных на территории поселения 15](#_Toc153280500)

[4. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения 15](#_Toc153280501)

[5. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия 15](#_Toc153280502)

[6. Сведения о лесном фонде, расположенном на территории поселения 19](#_Toc153280503)

[**7.** **Характеристика и оценка экологической ситуации на территории поселения** 20](#_Toc153280504)

[7.1. Основные экологические проблемы 20](#_Toc153280505)

[7.2. Мероприятия по улучшению экологической обстановки на территории поселения 20](#_Toc153280506)

[7.2.1. Мероприятия по охране окружающей среды 20](#_Toc153280507)

[7.2.2. Мероприятия по организации поверхностного стока 21](#_Toc153280508)

[7.2.3. Мероприятия по рекультивации нарушенных территорий 22](#_Toc153280509)

[**8.** **Характеристика и оценка демографической ситуации и занятости населения** 22](#_Toc153280510)

[8.1. Демографическая ситуация 22](#_Toc153280511)

[8.2. Прогноз численности населения на расчетный период 22](#_Toc153280512)

[**9.** **Характеристика социально-экономического развития поселения** 24](#_Toc153280513)

[9.1. Анализ экономического потенциала территории 24](#_Toc153280514)

[9.2. Характеристика объектов капитального строительства 25](#_Toc153280515)

[9.3. Сведения об основных показателях социально-экономического развития поселения 26](#_Toc153280516)

[9.4. Мероприятия по усилению и совершенствованию экономической базы 26](#_Toc153280517)

[10. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения 27](#_Toc153280518)

[11. Районирование территории поселения для целей нормирования 27](#_Toc153280519)

[Приложение 1. 29](#_Toc153280520)

# Состав документа и материалов по обоснованию

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Масштаб |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1. | Генеральный план Медногорского городского поселения  Урупского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики | |
| 1.1 | Положение о территориальном планировании | – |
| 1.2 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | 1:10 000 |
| 1.3 | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения | 1:10 000 |
| 1.4 | Карта функциональных зон поселения | 1:10 000 |
| 2. | Материалы по обоснованию генерального плана | |
| 2.1 | Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме. Книга I (Сведения о документах стратегического планирования. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения) | – |
| 2.2 | Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме. Книга II (Анализ экологических, экономических и социальных факторов) | – |
| 2.3 | Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме. Книга III (Сведения о планируемых для размещения объектах федерального, регионального, местного значения, предусмотренных схемами территориального планирования Российской федерации, Карачаево-Черкесской Республики, Урупского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики на территории поселения) | – |
| 2.4 | Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме. Книга IV (Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера) | – |
| 2.5 | Карта объектов капитального строительства, иных объектов, территорий, зон, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения поселения | 1:10 000 |
| 2.6 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 1:10 000 |

Перечень применяемых сокращений

|  |  |
| --- | --- |
| га | гектар |
| г. | город |
| г.п. | городской поселок |
| гг. | годы |
| дер. | деревня |
| ЕГРН | Единый государственный реестр недвижимости |
| пос. | поселок |
| р. | река |
| РНГП | Региональные нормативы градостроительного проектирования |
| УИН ФГИС ТП | уникальный идентификационный номер федеральной государственной информационной системы территориального планирования |
| СЗЗ | санитарно-защитная зона |
| тыс. | тысяч |
| чел. | человек |

# Общая характеристика территории

Медногорское городское муниципальное образование является городским поселением в составе Урупского муниципального района, расположенного на территории Карачаево-Черкесской Республики.

В состав Медногорского городского поселения входит один населенный пункт: поселок городского типа Медногорский, который является административным центром Медногорского городского поселения.

Наименования «Медногорское городское поселение» и «Медногорское городское муниципальное образование» равнозначны.

Границы территории Медногорского городского поселения установлены законом Карачаево-Черкесской Республики от 07.12.2004 № 42-РЗ «Об установлении границ муниципальных образований на территории Урупского района и наделении их соответствующим статусом».

На территории поселения отсутствуют особые экономически зоны.

На территории поселения отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения.

На территории поселения отсутствуют территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном статьей 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

При подготовке генерального плана не предусматривается включение в границы населенного пункта, входящего в состав поселения, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

При подготовке генерального плана выполнялся учет требований частей 5 и 6 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно учитывались планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципального образования, учитывались программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счет средств бюджета, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов местного значения, учитывались сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

При подготовке материалов по обоснованию генерального плана в виде карт, указанных в части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и карт, указанных в части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, были учтены положения приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

# Характеристика и оценка природных условий и ресурсов. Сведения о природно-климатических условиях территории поселения

# Климатические характеристики

Урупский район Карачаево-Черкесской Республики расположен в умеренном поясе Атлантико-Континентальной степной и Северо-Кавказской горной областей, граница между которыми проходит на высоте 700-800 м. Климат на территории - континентальный и высокогорный (по высотным поясам). Средняя температура января от минус 5 °С на севере до минус 10 °С на юге (в высокогорье); июля, соответственно, плюс 21 °С и плюс 8 °С. В предгорьях зимой температура воздуха колеблется от 0 °С до минус 10 °С градусов, летом от плюс 18 °С до плюс 25 °С градусов. В горных районах значительно холоднее. Вегетационный период на севере 182 дня, на юге (в горных районах) 50-75 дней. Годовая сумма осадков от 550 мм в год на равнине до 2500 мм в горах.

Основным фактором, определяющим климатические особенности территории, является рельеф, характеризующийся сложной системой разновысотных хребтов и котловин, широким диапазоном абсолютных и относительных высот. В этих условиях происходит существенное изменение радиационного режима, а хребты Большого Кавказа видоизменяют циркуляцию воздушных масс и создают мезоклиматические различия.

В целом климат рассматриваемой территории формируется под воздействием циркуляционных процессов южной зоны умеренных широт. Соседство Черного и Каспийского морей, практически не замерзающих круглый год, оказывает существенное влияние на климат. Система хребтов Большого Кавказа, расположенных под углом один к другому, долины и межгорные котловины создают сложную циркуляцию воздушных масс внутри горной системы. Присутствие на Главном хребте и его отрогах современного оледенения и постоянного снежного покрова также оказывает влияние на климат, особенно на высотах свыше 1500-2000 м.

Территория получает довольно большое количество солнечного тепла. Это приводит к тому, что подстилающая поверхность летом сильно прогревается, а зимой не успевает значительно охладиться. В горных и высокогорных районах на приход-расход радиации оказывает большое влияние угол наклона горных склонов и их экспозиция по отношению к лучам солнца. Приход-расход солнечной радиации в значительной степени зависит от условий солнечного сияния, продолжительность которого изменяется от 1866 часов в котловинах до 1968-2240 часов в высокогорной зоне.

В течение года максимум солнечного сияния приходится на летние месяцы, а минимум на зимние, когда чаще наблюдается облачность.

Рассматриваемая территория характеризуется хорошим увлажнением; здесь в среднем за год на равнине выпадает 500-600 мм осадков. Сумма осадков резко возрастает с увеличением абсолютных высот до 2600-2800 м. Выше их количество уменьшается, что связано с содержанием влаги в воздухе и положением уровня конденсации. В горной и высокогорной зонах объем выпадающих атмосферных осадков в районе Главного Кавказского хребта на высоте около 2000 м достигает 1775 мм, на высоте 2500 м – 2600 мм. Особенно большое влияние на распределение осадков оказывает Передовой хребет, за которым расположена зона так называемой «дождевой тени». На количество осадков оказывают влияние и возвышенные участки, находящиеся в орографической «тени» Передового хребта, здесь выпадает всего 626-748 мм осадков, в районе Главного Кавказского хребта на такой же высоте 2600 мм.

Максимум атмосферных осадков (до 100-195 мм в месяц) приходится на весенне-летний период (май-август), когда выпадает почти повсеместно 60-70 % от их годовой суммы. Летний максимум связан с преобладанием в это время западных ветров, приносящих влажные атлантические воздушные массы. Минимум атмосферных осадков (11-88 мм в месяц) приходится на зимнее время и обусловлен перемещением континентальных умеренных и арктических воздушных масс, содержание влаги в которых незначительно.

Осадки выпадают в жидком, смешанном и твердом виде. В предгорной зоне жидкие осадки составляют 83 % , твердые всего 11 %. На высоте 2583 м они, соответственно, равны 55 % и 29 % , на высоте около 4000 м практически все атмосферные осадки выпадают в виде снега.

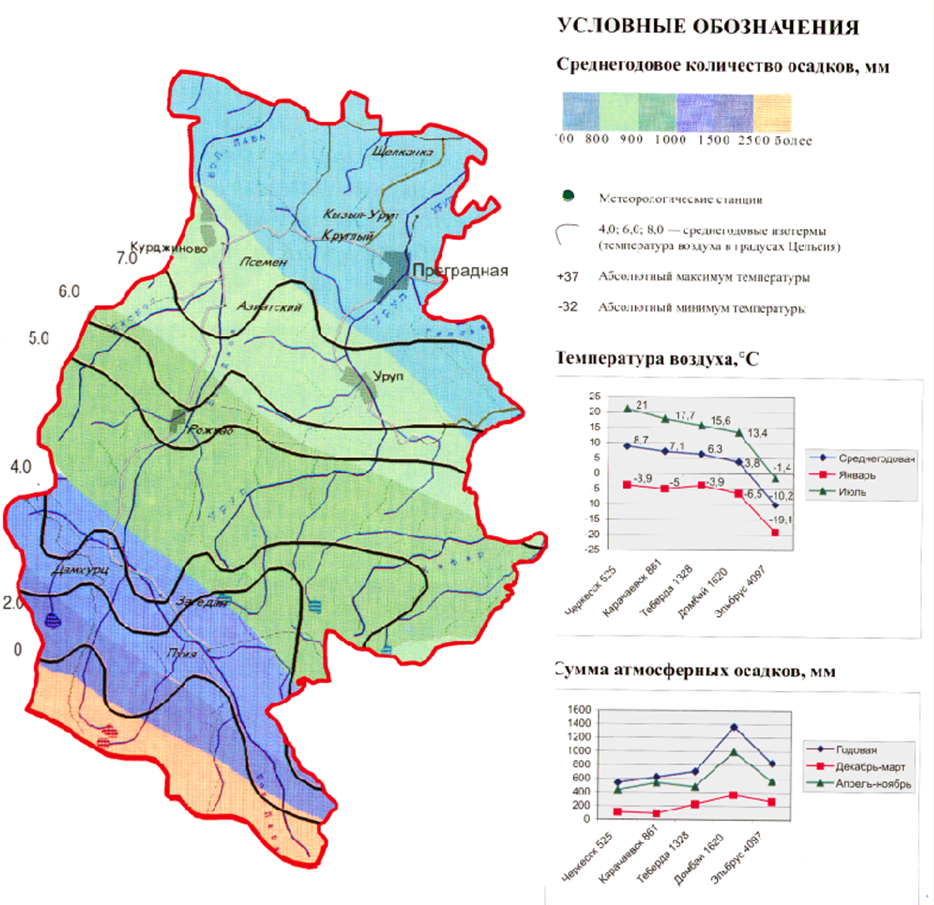


Рисунок-1. Схема климатического районирования Урупского района

# Гидрологическая характеристика

Поселок городского типа Медногорский расположен в непосредственной близости от реки Уруп. Река Уруп является самым протяжённым водотоком на территории Урупского района. Её протяжённость составляет 231 км, площадь бассейна 3220 км². Берёт начало на склонах горы Уруп (3232 м). В верховьях гор река Уруп — горная река, у станицы Удобной выходит на равнину. Крупнейшие притоки — Большой Тегинь (впадает слева), Малый Тегинь и Джелтмес.

Река имеет преимущественно родниковое питание, пополняются запасы воды также за счет дождей. Река Уруп относится к рекам с паводковым режимом, который приходится на май-июль и является результатом совместных действий ливней, обложных дождей и усиленного таяния снега в высокогорной области.

Паводки непродолжительные 1 - 2 дня, но весьма бурные. За летний период обычно наблюдается 2-3 паводка, когда уровень воды от средне-летнего поднимается на 0,5 - 1 м. Расходы реки в паводковый период составляют 57 - 475 м³/сек, в то время как среднегодовой расход составляет 13 - 14 м³/сек. Скорости течения в период паводков достигают 4 - 7 м/сек.

Летняя межень обычно приходится на август-сентябрь. В осенне-зимнее время наблюдаются низкие расходы реки (0,08 м³/сек).

По условиям хозяйственно-питьевого водоснабжения подземными водами Медногорское городское поселение относится ко второму подрайону: поймы и первые надпойменные террасы реки Уруп. Здесь в горной зоне в долинах рек наблюдаются переуглубления. Мощность водоносного горизонта в переуглублениях составляет, в среднем 30-50 м, местами доходит до 150-200 м. Переуглубления заполнены хорошо промытыми валунно-галечниковыми отложениями с песчаным заполнителем.

Водоносный комплекс аллювиальных отложений распространен в долинах всех крупных рек, имеющих террасы, и во всех гидрологических зонах. Террасы сложены преимущественно галечниками и валунами. По характеру циркуляции воды поровые, глубина их залегания от 0,5 м до 15 м. Аллювиальные отложения водообильны. Дебиты родников, вытекающих на склонах и у подножия террас, составляют 0,5-5 л/сек. По химическому составу воды гидрокарбонатно-кальциевые.

Характеристики реки Уруп

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Река | Водоохранная зона | | | Прибрежная защитная полоса | | |
| Размер | Длина, км | Площадь, га | Размер | Длина, км | Площадь, га |
| Уруп | 200 | 133,63 | 2949,01 | 50 | 136,04 | 990,82 |

# Геологическая и геоморфологическая характеристика территории

Территория Урупского района расположена в горной части КЧР на Северном склоне Большого Кавказского хребта и характеризуется глубокими и сложными расчленениями поверхности. Горные хребты, располагаются поперечными долинами реки Лаба, Уруп, Кяфарь. Долины этих рек относятся к оформленному типу. Разнообразие форм рельефа, большие колебания высот между хребтами и речными долинами, большая крутизна и протяженность склонов различных экспозиций определяет сложный почвенный покров. Направленность образования почв сказывается на развитии процессов эрозии и характере сельскохозяйственного использования земель. В силу значительной расчлененности рельефа и наличия крутизны склонов применение механизации возможно только на выполненных террасах, склонах и долинах крупных рек.

Геологическое строение рассматриваемой территории представлено нижним отделом юры и выходами девона. Нижний комплекс юры - преимущественно терригенные толщи ранне-среднеюрского возраста, накапливавшиеся в условиях гумидного климата.

В ранне- и среднеюрскую эпохи территория республики входила в две крупные палеоструктуры - Скифскую плиту и геосинклиналь Большого Кавказа, заложенные на южной окраине Восточно-Европейской платформы. На южной окраине Скифской плиты располагался Лабино-Малкинский прогиб, в котором накопились мелководные, в том числе континентальные (угленосные) толщи небольшой мощности.

Территория республики охватывает часть западной и всю центральную подзоны Лабино-Малкинской зоны. В западной подзоне (к западу от р. Уруп) выделяются бугунжинская и чубинская свиты, в центральной - хумаринская, себельдинская, шоанская, муздухская, жигиатская и джангурская. В Архыз-Гузерипльской зоне развиты хумаринская, чубинская, баговская и тубинская свиты. Нижний отдел сложен: аргиллиты, алевролиты, песчаники, конгломераты, туфы, прослои каменных углей (до 3000 м). Девонские отложения в пределах Карачаево-Черкесии известны в трех тектонических зонах (с севера на юг): Хасаутской, Передового и Главного хребтов. Состав и мощность девонских толщ имеют в разных зонах заметные различия. Наиболее мощный, полный и хорошо фаунистически охарактеризованный разрез развит в зоне Передового хребта. В его составе четыре литологических толщи, или свиты: сланцевую, вулканогенную, грубообломочную и карбонатно-терригенную Вулканогенная формация известна под названиями кызылкольской, даутской и сосновской свит. В ней преобладают лавы базальтового и риолитового состава, присутстуют горизонты туфов, туфобрекчий и кремнистых пород. Наибольшей мощности (до 1200 м) базальты достигают в районе Худесского (Кызылкольского) медноколчеданного месторождения, где часть из них обладает шаровой и реже - трубчатой отдельностью.

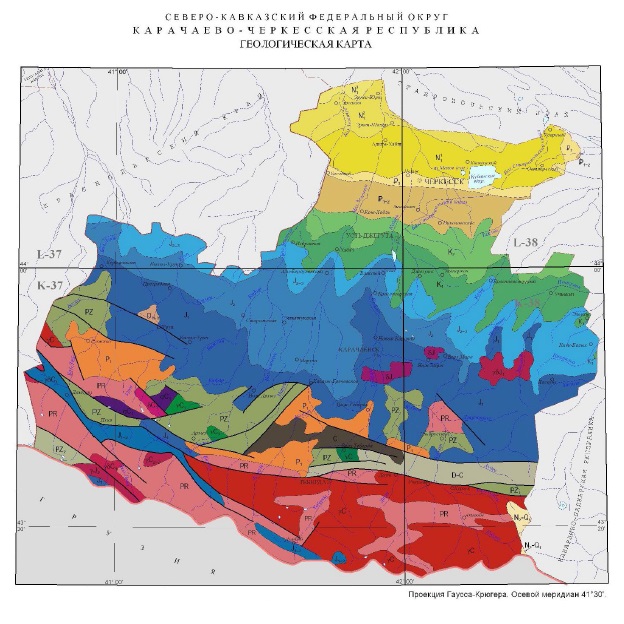
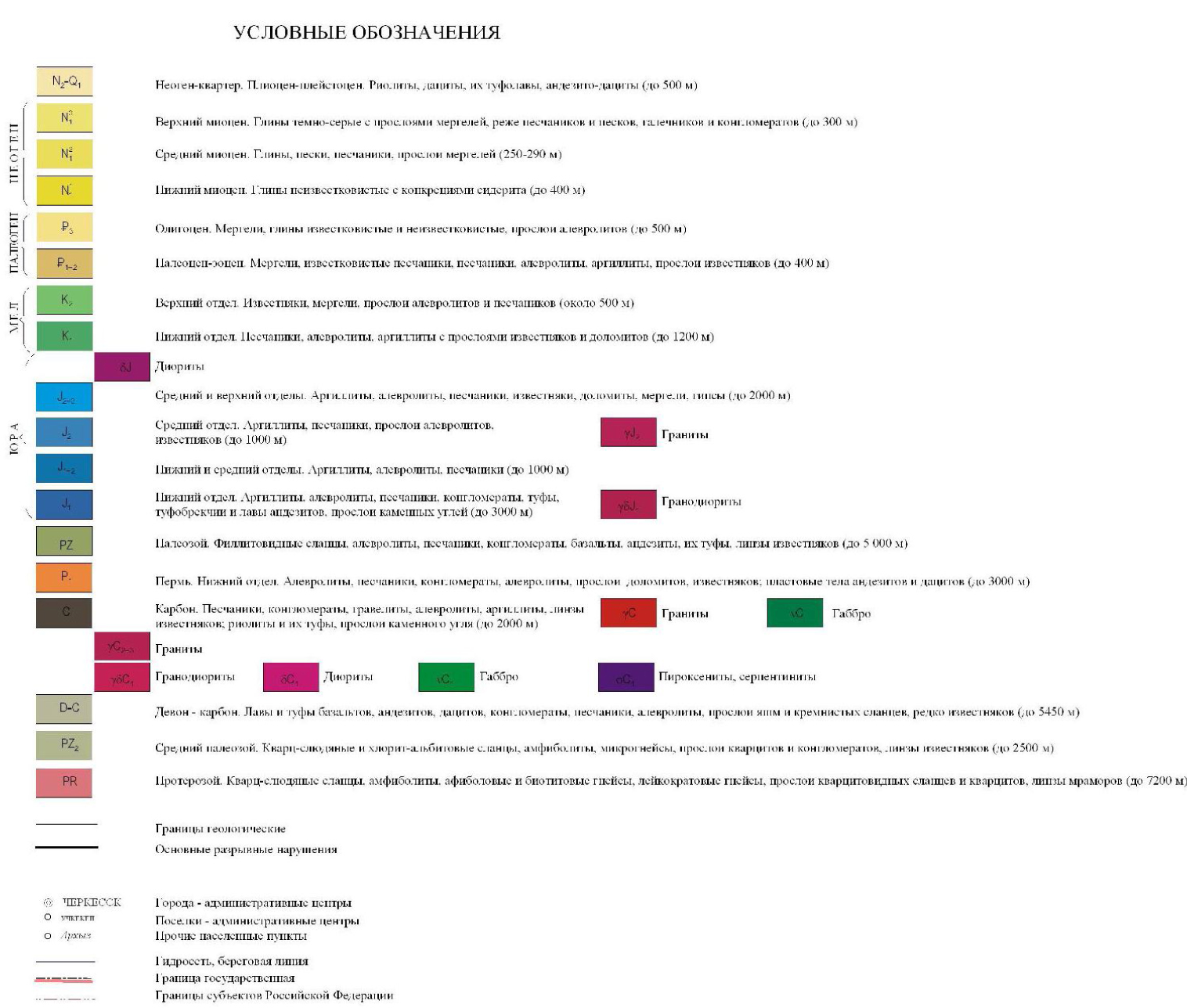


Рисунок-2. Схема климатического районирования Урупского района

На следующих стадиях проектирования необходимы дополнительные инженерно-геологические изыскания с целью уточнения геологического строения в пределах участков строительства.

# Характеристика минерально-сырьевых ресурсов

На территории Медногорского городского поселения расположен Урупский горно-обогатительный комбинат (далее Урупский ГОК), который ведет деятельность по добыче и обогащению медно-колчеданной руды Урупского месторождения.

С 2002 г. комбинат входит состав Уральской горно-металлургической компании. Предприятие было построено для добычи и обогащения медно-колчеданной руды Урупского месторождения, расположенного в предгорьях Северного Кавказа.

Первые объекты на месторождении: Власенчихинский карьер, Урупская обогатительная фабрика, разведочно-эксплутационная шахта на Урупском месторождении введены в эксплуатацию в 1968 году. Урупский подземный рудник сдан в эксплуатацию в 1971 году.

Основной функцией Урупского ГОК является переработка добываемых в районе медноколчеданных руд в медных концентратах. Сырье объемом около 350 тыс. т в год поставляется на обогатительный комбинат, в основном, из Урупского рудника (с. Уруп) автомобильным транспортом. Помимо меди и серы, медноколчеданные руды содержат и целый ряд других весьма ценных элементов – золото, серебро, никель, цинк, свинец, селен и др.

При обычном обогащении таких руд для получения медных концентратов большая часть содержащихся в них элементов остается в пиритных хвостах.

В производимых на обогатительном комбинате концентратах содержание меди в 10-12 и более раз превышает ее содержание в руде. Медный концентрат из Урупского ГОК отправляется на медеплавильный завод г. Ревда на Урале.

# Характеристика инженерно-строительных условий

Инженерно-геологические условия поселения определяются его рельефом и геоморфологией, тектоническим и геологическим строением, гидрогеологией, опасными природными процессами, происходящими на его территории.

Планируемая территория поселения характеризуется разнородностью инженерно-геологических условий.

По степени пригодности для градостроительного освоения земли поселения можно разделить на следующие категории:

1. Территории, благоприятные для градостроительного освоения. Экзогенные процессы не проявляются. Мероприятия по инженерной подготовке территории не требуются.

2. Территории относительно благоприятные для градостроительного освоения. Участки долин рек сложенные песчано-суглинистыми отложениями, с залеганием уровня грунтовых вод до 1-2 м, затапливаемые паводковыми водами 1 % обеспеченности, требующих вертикальной планировки и иных мероприятий по инженерной подготовке терртории. Нижняя часть склонов, не подверженных опасным геологическим процессам.

3. Территории, не подлежащие градостроительному освоению. В данную группу входят территории поселения, на которых запрещено вести строительство каких-либо объектов в соответствии с действующим законодательством (памятники истории, культуры и археологии, рекреационно-оздоровительные территории, кладбища, скотомогильники). В соответствии с Законом РФ № 2395-1 от 21.02.1992 «О недрах» на территориях залегания и добычи полезных ископаемых допустимы виды использования земельных участков, исключительно связанной с их эксплуатацией.

Категории сложности инженерно-геологических условий

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Факторы** | **I (простая)** | **II (средней сложности)** | **III (сложная)** |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| Геоморфологические условия | Площадка (участок) в пределах одного геоморфологического элемента. Поверхность горизонтальная, нерасчлененная | Площадка (участок) в пределах нескольких геоморфологических элементов одного генезиса. Поверхность наклонная, слабо расчлененная | Площадка (участок) в пределах нескольких геоморфологических элементов разнога генезиса. Поверхность сильно расчлененная |
| Геологические в сфере взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой | Не более двух различных по литологии слоев, залегающих горизонтально или слабо наклонно (уклон не более 0,1). Мощность выдержана по простиранию. Незначительная степень неоднородности слоев по показателям свойств грунтов, закономерно изменяющихся в плане и по глубине. Скальные грунты залегают с поверхности или перекрыты маломощным слоем нескальных грунтов | Не более четырех различных по литологии слоев, залегающих наклонно или с выклиниванием. Мощность изменяется закономерно. Существенное изменение характеристик свойств грунтов в плане или по глубине. Скальные грунты имеют неровную кровлю и перекрыты нескальными грунтами | Более четырех различных по литологии слоев. Мощность резко изменяется. Линзовидное залегание слоев. Значительная степень неоднородности по показателям свойств грунтов, изменяющихся в плане или по глубине. Скальные грунты имеют сильно расчлененную кровлю и перекрыты нескальными грунтами. Имеются разломы разного порядка |
| Гидрогеологические в сфере взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой | Подземные воды отсутствуют или имеется один выдержанный горизонт подземных вод с однородным химическим составом | Два и более выдержанных горизонтов подземных вод, местами с неоднородным химическим составом или обладающих напором и содержащих загрязнение | Горизонты подземных вод не выдержаны по простиранию и мощности, с неоднородным химическим составом или разнообразным загрязнением. Местами сложное чередование водоносных и водоупорных пород. Напоры подземных вод и их гидравлическая связь изменяются по простиранию |
| Геологические и инженерно-геологические процессы, отрицательно влияющие на условия строительства и эксплуатации зданий и сооружений | Отсутствуют | Имеют ограниченное распространение и (или) не оказывают существенного влияния на выбор проектных решений, строительство и эксплуатацию объектов | Имеют широкое распространение и (или) оказывают решающее влияние на выбор проектных решений, строительство и эксплуатацию объектов |
| Специфические грунты в сфере взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой | Отсутствуют | Имеют ограниченное распространение и (или) не оказывают существенного влияния на выбор проектных решений, строительство и эксплуатацию объектов | Имеют широкое распространение и (или) оказывают решающее влияние на выбор проектных решений, строительство и эксплуатацию объектов |
| Техногенные воздействия и изменения освоенных территорий | Незначительные и могут не учитываться при инженерно-геологических изысканиях и проектировании | Не оказывают существенного влияния на выбор проектных решений и проведение инженерно-геологических изысканий | Оказывают существенное влияние на выбор проектных решений и осложняют производство инженерно-геологических изысканий в части увеличения их состава и объемов работ |

Урупский район подвержен интенсивной водной эрозии, выраженной плоскостным и ручейковым смывом и линейной (овражной) эрозией. Здесь происходит так называемая ускоренная эрозия, которая обычно связывается с антропогенной деятельностью. Несмотря на большое практическое значение, данные по величинам количественных соотношений ускоренной и естественной эрозии пока не получены. Наблюдения на длительно распаханных участках свидетельствуют о том, что интенсивность ускоренной эрозии существенно меняется в зависимости от колебания выпадения атмосферных осадков в отдельные годы. Из этого следует вывод, что развитие оврагов в настоящее время происходит под влиянием не только антропогенной деятельности, но и естественного хода эрозионных процессов.

Наибольшую опасность для ландшафтов Урупского района представляют оползневые процессы, подтопления, паводки, оврагообразовании, что вызывает деформацию и разрушение подземных коммуникаций, ухудшение санитарной и экологической обстановки в населенных пунктах. Условия и причины возникновения особо опасных природных явлений обусловлены многими факторами. Интенсивность и частота их зависит от определенных природно-климатических, геолого-геоморфологических условий и непродуманной хозяйственной деятельности.

Таким образом, большая часть Медногорского городского поселения относительно пригодна для градостроительного освоения с затратами на инженерно-геологическую подготовку.

# Сведения об особо охраняемых природных территориях, расположенных на территории поселения

На территории Медногорского городского поселения отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местногозначения.

# Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

На территории Медногорского городского поселения отсутствуют территории исторических поселений федерального значения и территории исторических поселений регионального значения.

# Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Сведения о территориях объектов культурного наследия, а также о зонах с особыми условиями использования территории от объектов культурного наследия отражены на карте «Карта объектов капитального строительства, иных объектов, территорий, зон, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов регионального значения».

На территории Медногорского городского поселения отсутствуют объекты культурного наследия федерального и местного значения.

Перечень объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Медногорского городского поселения, представлен в приложении 1.

Сведения об установленных зонах с особыми условиями использования территории объектов культурного наследия не внесены в единый государственный реестр недвижимости и не отображены на публичной кадастровой карте.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории могут быть установлены зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включающие охранные зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зоны охраняемого природного ландшафта.

В соответствии с требованиями части 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Устанавливаются следующие размеры защитных зон объектов культурного наследия:

1. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

2. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

3. В случае утверждения границ территории объекта культурного наследия в установленном законом порядке защитные зоны сокращаются и устанавливаются от внешних границ территории памятника или ансамбля:

для памятника, расположенного в границах населенного пункта 100 метров;

для памятника, расположенного вне границ населенного пункта 200 метров;

для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта 150 метров;

для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта 250 метров.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на ином расстоянии на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ. Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

Согласно статье 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои.

В соответствии с частью 5 статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию» утвержден перечень отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию, который включает:

1. Сведения о местонахождении объекта археологического наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта).
2. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта археологического наследия.
3. Описание границ территории объекта археологического наследия с приложением текстового описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости.
4. Сведения о наличии или об отсутствии зон охраны объекта археологического наследия.
5. Сведения о расположении объекта археологического наследия, имеющего вид «памятник» или «ансамбль», в границах зон охраны иного объекта культурного наследия.
6. Сведения о предмете охраны объекта археологического наследия.

Согласно статье 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 части 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ проводится государственная историко-культурная экспертиза.

В соответствии с частью 56 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ (в редакции от 27.12.2019) «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» до утверждения в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым статьи 28, абзацем третьим статьи 30, пунктом 3 статьи 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного (в том числе археологического) наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований к обеспечению сохранности объектов культурного наследия, предусмотренных частями 2, 3 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ: земляные, строительные, хозяйственные и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, а также на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия.

Согласно части 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Учитывая изложенное, заказчику работ до проведения земляных, строительных и иных работ в соответствии со статьями 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, частью 56 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ необходимо:

1. обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
2. предоставить в уполномоченный орган исполнительной власти документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

1. разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ, либо проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия, либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);
2. получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в уполномоченный орган государственной власти на согласование;
3. обеспечить реализацию согласованной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

# Сведения о лесном фонде, расположенном на территории поселения

Генеральным планом не предусматривается перевода земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе не предусматривается включение земель лесного фонда в границы населенных пунктов. Дополнительных обоснований не требуется. Сведения о ленного фонда не в полном объеме внесены в ЕГРН. На картах материалов генерального плана отображены границы лесничеств.

1. **Характеристика и оценка экологической ситуации на территории поселения**

## Основные экологические проблемы

Основные предприятия-загрязнители на территории МО Медногорское ГП расположены в пгт. Медногорский. В соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.11200-03 они имеют от II до V класса класс санитарной опасности.

В пгт. Медногорский расположен Урупский горно-обогатительный комбинат (далее Урупский ГОК), который ведет деятельность по добыче и обогащению медно-колчеданной руды Урупского месторождения (II класс, размер санитарно-защитной зоны 500 м). Остальные предприятия, находящиеся в пределах населенного пункта, относятся к IV–V классу санитарной опасности с размером санитарно-защитных зон 50–100 м.

Сведения о суммарных выбросах в атмосферный воздух отсутствуют. Санитарно-защитная зона от объектов Урупский ГОК не установлена.

Автомобильная дорогаобщего пользования регионального значения Майкоп – Карачаевск (91 ОПРЗ 91 К-006), со слабым интенсивным движением автотранспорта пересекает территорию поселения. Химическое загрязнение воздушного бассейна и почвы, а также шумовое воздействие происходит на прилегающие к трассам участкам, в том числе на часть территории, по которой она проходит.

На территории поселения протекают: река Кобельчуха – впадает в реку Сероштанка; река Сероштанка - впадает в реку Уруп; река Уруп.

Жилые дома в зоне затопления отсутствуют.

## Мероприятия по улучшению экологической обстановки на территории поселения

# Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды должны решаться на всех уровнях, включая региональный, с одновременной разработкой экономического и правового механизма, обеспечивающего эффективное управление природоохранной деятельностью, создание системы мониторинга.

К таким мероприятиям относятся:

стандартизационные, включающие разработку методических документов местного использования в ранге стандарта предприятия;

организационные по созданию систем контроля за выбросами и сбросами вредных веществ в атмосферу и состоянию воздушного и водного бассейна;

правовые, направленные на организацию системы предупредительных, запретительных, контрольных и поощрительных законодательных мер по улучшению качества природной среды;

экономические, предполагающие развитие системы экономического стимулирования природоохранной деятельности путем налоговых льгот и льготного кредитования; применение поощрительных цен и надбавок за экологически чистую продукцию; создание акционерного страхового общества (финансовый фонд), занимающегося страхованием от экологических катастроф и отдельных аварий, а также связанного с экологической экспертизой, контролем и сертификацией используемых технологий и оборудования.

# Мероприятия по организации поверхностного стока

Рельеф проектируемой территории слабохолмистый, с наличием плоских участков. Часть территории покрыта сетью открытой мелиоративной системы в виде осушительных канав.

При разработке проектов территории на незастроенные территории в обязательном порядке предусматривать организацию поверхностного стока, благоустройство водотоков и оврагов, рекультивация нарушенных территорий. Для отвода дождевых и талых вод с застраиваемых территорий предусматривать организацию самотечных локальных водосточных сетей с выпуском поверхностных стоков после очистки в реку Уруп, место сброса очищенных вод их качество определить техническими условиями природоохранного органа.

Устройство децентрализованной системы водоотвода позволяет:

осуществлять строительство сетей дождевой канализации на отдельных застраиваемых участках, в зависимости от очередности строительства;

поэтапно вводить в строй локальные очистные сооружения поверхностного стока, что обеспечит возможность постепенного улучшения качества воды в водоприемниках.

Начальные участки водостоков могут быть выполнены в виде грунтовых лотков трапецеидального сечения с укреплением откосов георешетками (в зонах усадебной застройки и зонах зеленых насаждений) или в виде лотков постоянного или переменного сечения из бетона или новых конструктивных материалов, перекрытых дождеприёмными решетками или тротуарными плитами. Из лотков поверхностные стоки будут поступать или непосредственно в водотоки, или в коллекторы закрытой дождевой канализации.

Перед выпуском в водоемы должна предусматриваться очистка стоков на локальных очистных сооружениях. Местоположение локальных очистных сооружений дождевой канализации должно определяться с учетом особенностей рельефа водосборной площади, последовательности строительства или реконструкции проездов.

При проектировании локальных очистных сооружений дождевой канализации предлагается применять современные и перспективные технологии и материалы, сооружения должны быть компактны, обладать высокой степенью очистки.

Промышленные предприятия должны производить очистку поверхностного стока со своих участков на собственных очистных сооружениях (с учетом специфики загрязнения) и использовать часть очищенного стока в оборотном техническом водоснабжении.

На участках с высоким уровнем грунтовых вод здания с подвалами должны быть оборудованы прифундаментным или пластовым дренажом. Выпуск дренажных вод следует производить в водотоки и колодцы дождевой канализации.

# Мероприятия по рекультивации нарушенных территорий

К территориям, подлежащим рекультивации, условно можно отнести несанкционированные свалки, систематически возникающие, как правило, вдоль дорог.

Следует регулярно организовывать мероприятия по контролю за территорией в рамках муниципального земельного контроля в отношении возникновения несанкционированных свалок и привлечения нарушителей к административным мерам наказания.

1. **Характеристика и оценка демографической ситуации и занятости населения**

# Демографическая ситуация

Согласно официальным данным по итогам Всероссийской переписи населения 2020 года, численность населения МО Медногорское ГП составило 5200 чел.

За период 2020–2023 годы численность населения уменьшилась до 5080 тыс. чел. – на 120 чел.

Динамика смертности населения будет продолжать формироваться   
под влиянием трендов эпидемиологический ситуации и жестких ограничений, введённых в период карантинных мер для лиц старшего поколения, но при этом   
и продолжением реализации мероприятий, направленных на вовлечение старшего поколения в процессы активного долголетия и увеличение ожидаемой продолжительности здоровой жизни.

Поддержку демографического потенциала в МО Медногорское ГП может обеспечить миграционный приток населения из других регионов России при условии организации новых рабочих мест.

В структуре населения МО Медногорское ГП можно отметить: высокую долю населения трудоспособного возраста и младше трудоспособного возраста, старше трудоспособного возраста в сравнении с показателями на уровне области, а также по России в целом.

Коэффициент миграционного прироста -0,08 чел. на 1000 жителей.

В целом, возрастная структура населения МО Медногорское ГП за рассматриваемые пять лет менялась незначительно. Доля жителей моложе трудоспособного возраста составляла порядка 13 %, трудоспособного 62 %, старше трудоспособного 23 %.

# Прогноз численности населения на расчетный период

В МО Медногорское ГП, на расчетный срок, прогнозируется снижение численности населения до 5200 чел.

Росту численности населения могут способствовать следующие факторы:

создание условий для мест приложения труда в пределах существующих производственных зон и инвестиционных площадок;

формирования высокого уровня благоустройства и качества жилой среды за счет реализации национальных программ;.

Стабилизация и рост естественного прироста населения будут напрямую зависеть от постепенного увеличения рождаемости за счет создания благоприятной среды для семейной жизни и создания (повышение качества) условий, способствующих закреплению населения (рабочие места, достойная заработная плата, комфортное жилье, социально-культурное и бытовое обслуживание).

В МО Медногорское ГП уже сегодня можно отметить обратную тенденцию существенного улучшения возрастной структуры.

Таблица 8.2‑1

Прогнозные демографические показатели развития территории  
МО Медногорское ГП до 2043 года

| Показатель | Единица измерения | Современное состояние (2023 г.) | Первая очередь (2033 г.) | Расчетный срок  (2043 г.) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Рождаемость | чел. на 1000 жит. | 2,9 | 3,5 | 4,0 |
| Смертность | чел. на 1000 жит. | 9,5 | 9,1 | 9,0 |
| Естественный прирост (-убыль) населения | чел. на 1000 жит. | -6,5 | -6,3 | -6,0 |
| Миграционный прирост (-снижение) населения | тыс. чел./год | -0,033 | -0,03 | 0,01 |
| Население в возрасте: |  |  |  |  |
| моложе трудоспособного | % | 11 | 13 | 15 |
| трудоспособном | % | 66 | 67 | 64 |
| старше трудоспособного | % | 23 | 20 | 21 |

Расчет количества населения показывает, что при учете прогнозных демографических показателей развития территории МО Медногорское ГП до 2043 года, с учетом данных официальной статистики населения по состоянию на 01.01.2023 год в количестве 5079 человек, численность населения к 2033 году возрастет до 5,1 тыс. жителей, в том числе за счет миграционного притока людей из других субъектов Российской Федерации. В последующем, к 2043 г., увеличение численности населения прогнозируется до 5,2 тыс. человек и будет происходить за счет как естественного, так и миграционного прироста.

Таблица 8.2‑2

Показатели проектной численности населения с учетом прогнозных расчетов, чел.

| Наименование | Современное состояние (2023 г.) | Первая очередь (2033 г.) | Расчетный срок  (2043 г.) |
| --- | --- | --- | --- |
| Численность постоянного населения | 5079 | 5100 | 5200 |

Положительная тенденция демографических процессов за счет миграции населения в трудоспособном возрасте будет достигаться путем эффективного решения задач социально-экономического развития и улучшения всех параметров качества жизни населения на основе согласованных действий органов исполнительной власти всех уровней, негосударственных структур и общественных организаций.

Обязательным условием сохранения темпов миграционных процессов на проектируемой территории будет являться баланс между организацией новых рабочих мест и численностью экономически активного населения.

Информация прогнозной численности населения применяется при определении предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований и предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований.

1. **Характеристика социально-экономического развития поселения**

# Анализ экономического потенциала территории

На основании распоряжение Правительства Российской Федерации от 29 июля 2014 года №1398-р территория МО Медногорское ГП относится к монопрофильному муниципальному образованию Российской Федерации (моногороду).

При этом МО Медногорское ГП отнесено к категории 2 «Монопрофильные муниципальные образования Российской Федерации (моногорода), в которых имеются риски ухудшения социально-экономического положения».

Ведущим предприятием поселения является Урупский горно-обогатительный комбинат.

Другие предприятия и организации производственной сферы деятельности, размещаемые на территории МО Медногорское ГП, занимают, как правило, относительно небольшие участки.

Ситуация в сфере торговли и бытового обслуживания населения складывается следующая: на территории работает 54 предприятия малого бизнеса, специализирующихся на хозяйственно-бытовом обслуживании населения. Общая численность работников предприятий составляет более 150 человек.

Торговые площади в основном располагаются в нежилых помещениях первого этажа многоквартирных жилых домов.

Новые торговые площади, как правило, образуются за счет перевода жилых помещений в нежилые. Эта тенденция подтверждается сведениями по размещению торговых площадей продовольственных и непродовольственных товаров в МКД:

по ул. Бардина (ул. Бардина 4 – ювелирный салон (перевод квартиры в нежилое помещение), ул. Бардина 6 – весь первый этаж нежилой (магазины продовольственных и непродовольственных товаров), ул. Бардина 5 – продукты (перевод квартиры в нежилое помещение), ул. Бардина 7 – 2 магазина смешанной торговли и автозапчасти (перевод 3-х квартир в нежилое помещение), ул. Бардина 8 – непродовольственные товары, продукты, бытовое обслуживание (занимают весь первый этаж), ул. Бардина 9 – непродовольственные товары (перевод 2-х квартир в нежилое помещение), ул. Бардина 10 – сетевой магазин «Пятерочка», магазин по продаже мебели и бытовой техники (первый этаж), ул. Бардина 11 – 4 магазина на первом этаже (хозяйственные товары, одежда и обувь, автозапчасти), ул. Бардина 12 – помещения муниципальной библиотеки, ул. Бардина 13 – универсальный магазин, одежда и обувь, офис по приему платежей, пункт выдачи Озон, помещения участковых уполномоченных, парикмахерская (занимают весь первый этаж);

по ул. Мира (ул. Мира 5 – помещение бывшей столовой и кулинарии на первом этаже (не действует); ул. Мира 7 ­– непродовольственные товары, продуктовый магазин (перевод 2-х квартир в нежилое помещение), ул. Мира 11 ­– магазин смешанных товаров, аптека);

по ул. Гагарина (ул. Гагарина 5 – магазин одежды, бытовое обслуживание (перевод 2-х квартир в нежилое помещение), ул. Гагарина 11 – аптека, цветочный магазин (перевод 2-х квартир в нежилое помещение).

В качестве отдельно стоящих зданий следуют отметить магазины, расположенные по адресу: ул. Мира 1а, переулок Превомайский 1а, переулок Первомайский 2а, ул. Гагарина 3а (хозтовары, стройматериалы).

При этом имеются случаи по переводу нежилых помещений в жилые (ул. Бардина 12).

Ситуация в сфере предприятий общественного питания: на территории осуществляют свою деятельность 2 предприятия общественного питания (кафе по ул. Мира8 и ул. Гагарина 2).

# Характеристика объектов капитального строительства

На территории пгт. Медногорский расположено 59 многоквартирных домов и 72 дома индивидуального сектора, из них тридцать четыре пятиэтажных домов (ул. Бардина, 2, 4, 5. 6, 7, 8, 9, 10, 12, 15; ул. Комсомольская. 5, 7, 8, 9, 11; ул. Парковая. 1, 2, 4, 8, 12, 14, 16; ул. Гагарина, 5, 7, 9, 11; ул. Московская, 11, 13, 13 «а»; ул. Мира, 1, 2, 3, 7, 11); шесть четырехэтажных домов (ул. Бардина, 11, 13; пер. Первомайский, 3 «а», ул. Мира, 5, 9; ул. Парковая, 6); три трехэтажных дома (ул. Гагарина, 3; ул. Мира, 4, 6); четырнадцать двухэтажных домов (ул. Комсомольская, 13, 15, 17; пер. Первомайский, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11; ул. Московская, 1, 3, 5); два семиэтажных дома (пер. Первомайский, 1, 2) . Дом по адресу пер. Первомайский 3а построен из панельных блоков.

Характеристика жилищного фонда о годам ввода в эксплуатацию:

1960 – 1970 годов – 14 домов (ул. Бардина 9, 11, 13; ул. Мира, 1, 4, 5, 6, 7, 9, 11, ул. Гагарина, 3, ул. Парковая 2, 4, 6);

1971 – 1995 годов 45 домов (ул. Бардина, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 12, 15; ул. Комсомольская, 5, 7, 8, 9, 11, 13, 15, 17; пер. Первомайский, 1, 2, 3, 3 «а», 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11; ул. Парковая, 1, 8, 12, 14, 16; ул. Гагарина, 5, 7, 9, 11; ул. Московская, 1, 3, 5, 11, 13, 13 «а»; ул. Мира, 2, 3).

Характеристика лечебно-профилактических учреждений: МЛПУ «Урупская центральная районная больница» (коечная вместимость – 157 койкомест).

В населенном пункте имеются следующие территории, отнесенные к объектам с массовым пребыванием людей:

1. МКОУ «Средняя общеобразовательная школа № 1» (вместимость 520 чел.).

2. МКОУ «Лицей пос. Медногорский» (вместимость 600 чел.).

3. МКДОУ «Детский сад № 1 «Огонек» (вместимость 115 чел.).

4. МКДОУ «Детский сад № 2 «Колокольчик» (вместимость 110 чел.).

5. Филиал Карачаево-Черкесской республиканской государственной бюджетной профессиональной образовательной организации «Многопрофильный колледж «Профессионал» (вместимость 200 чел.).

6. МКУДО «Школа искусств Урупского муниципального района».

К местам с массовым пребыванием людей относится территория на площади ул. Бардина, 6а (общая площадь 2870 м2, вместимость 1000 чел., категория места массового пребывания людей 2).

Как показывает анализ, территориальный ресурс и использование складывающихся факторов развития, как внутри поселения, так и за его пределами, создает благоприятные предпосылки для развития различных отраслей и видов деятельности.

В МО Медногорское ГП имеются условия для выбора разнообразных возможностей развития, различающихся такими интегральными характеристиками, как наличие резервов территории, возможности разнообразной функциональной специализации, существенный удельный вес земель в частной собственности.

# Сведения об основных показателях социально-экономического развития поселения

Показатели, характеризующие состояние экономики и  
социальной сферы муниципального образования за последние три года размещены на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики. При формировании информации используется база данных показателей муниципальных образований и формируется паспорт муниципального образования.

# Мероприятия по усилению и совершенствованию экономической базы

Развитию на территории МО Медногорское ГП инновационной и производственно-транспортной деятельности будет сопутствовать ряд аспектов:

рост производственных мощностей, что позитивно скажется не только на поступлениях в бюджет и решение социальных задач за его счет но и на благосостоянии работников производственных предприятий и их семей;

налаживание экономических связей на внутреннем и межрегиональном уровнях;

рост численности населения вызовет рост потребительского спроса на продукцию, предлагаемую предприятиями.

# Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

На территории муниципального образования отсутствуют территории исторических поселений федерального значения и территории исторических поселений регионального значения.

# Районирование территории поселения для целей нормирования

Районирование территорий муниципального образования выполнено в целях приведения их в соответствие со стандартами в области здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, транспортной инфраструктуры, иных областей, обеспечивающих формирование комфортной среды поселений.

Для МО Медногорское ГП устанавливается минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности на одного жителя для определения обеспеченности объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры

|  |  |
| --- | --- |
| На конец года | Минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя, кв. м/чел. |
| 2025 | 36 |
| 2030 | 39 |
| 2035 | 41 |
| 2040 | 42 |
| 2045 | 43 |
| 2050 | 44 |

Согласно типологической характеристике населенных пунктов пгт. Медногорский относится к третьему типу:

тип 1 - населенные пункты с приростом численности населения свыше 5 тысяч человек (преимущественно создание новых и реконструкция существующих объектов социальной, транспортной инфраструктуры и систем коммунальной инфраструктуры);

тип 2 - населенные пункты с приростом численности населения менее 5 тысяч человек (преимущественно реконструкция существующих и создание новых объектов социальной, транспортной инфраструктуры и систем коммунальной инфраструктуры);

тип 3 - населенные пункты с нулевым приростом или уменьшением численности населения (преимущественно реконструкция существующих объектов социальной, транспортной инфраструктуры и систем коммунальной инфраструктуры).

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территорией или максимально допустимая общая площадь квартир на 1 га территории элемента планировочной структуры при размещении многоквартирной жилой застройки (новое строительство или реконструкция) установлены:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона урбанизации территории | Минимально допустимый уровень обеспеченности территорией для размещения многоквартирной жилой застройки, кв. м территории на 1 кв. м жилого фонда (общей площади квартир) | | | Максимально допустимая общая площадь квартир на 1 га территории (плотность жилого фонда брутто) | | |
| при численности населения сельского населенного пункта до 12 тыс. человек  на расчетный срок | при численности населения сельского населенного пункта от 12 тыс. до 20 тыс. человек  на расчетный срок | при численности населения сельского населенного пункта от 20 тыс. до 50 тыс. человек  на расчетный срок | при численности населения сельского населенного пункта до 12 тыс. человек  на расчетный срок | при численности населения сельского населенного пункта от 12 тыс. до 20 тыс. человек  на расчетный срок | при численности населения сельского населенного пункта от 20 тыс. до 50 тыс. человек  на расчетный срок |
| МО Медногорское ГП | 2,5 | 1,67 | 1,11 | 4000 | 6000 | 9000 |

Информация применяется при определении предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований и предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований.

Приложение 1.

Объекты культурного наследия регионального значения на территории Медногорского городского поселения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Учетный номер ОКН в ЕГРОКН, регистрационный номер в ЕГРОКН** | **Наименование ОКН в соответствии с нормативным правовым актом о постанове его на государственную охрану** | **Местоположение ОКН в соответствии с нормативным правовым актом о постанове его на государственную охрану** | **Современный адрес ОКН в соответствии с документами о регистрации права собственности, кадастровым паспортом** | **Реквизиты нормативно правового акта о постанове ОКН на государственную охрану** | **Категория ОКН** | **Вид ОКН** | **Видовая принадлежность ОКН** | **Период сооружения ОКН** | **Наименование собственника (пользователя) ОКН** | **Реквизиты кадастровых паспортов на земельные участки и объекты недвижимости, свидетельства о регистрации прав собственности на земельные участки и объекты недвижимости ОКН.** | **Дата, номер документа об утверждении предмета охраны ОКН, границ территорий ОКН, зон охраны ОКН.** | | |
| **Предмет охраны ОКН** | **Границы территорий ОКН** | **Зоны охраны ОКН** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 139 | 09-99690,  091610599650005 | Обелиск погибшим воинам в 1941-45 гг. | п. Медногорский. | п. Медногорский. | Решение Карачаево-Черкесского облисполкома от 25.04.1980 г. №281. | Рег. зн. | памятник | Памятник истории | Дата не установлена. | Медногорское ГП | Поставлен на кадастровый учет как бесхозяйный ОКН, право собственности зарегистрировано на основании решения Урупского районного суда от 06.07.2021 г. Кадастровый номер  09:05:0150103:172 |  | Приказ Управления №31-п от 31.03.2022 г. |  |