Проект

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА

УРУПСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ МЕДНОГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| \_\_.\_\_.2025 |  | пгт. Медногорский |  | № |  |

Об утверждении Доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории Медногорского городского поселения Урупского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики за 2024 год

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», решением Совета Медногорского городского поселения Урупского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики от 15.12.2021 № 41 «Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле на территории Медногорского городского поселения Урупского муниципального района»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1. Утвердить Доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории Медногорского городского поселения Урупского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики за 2024 год (приложение).

 2. Обнародовать настоящее постановление путем вывешивания на информационном стенде Медногорского городского поселения по адресу: ул. Мира, 9 и разместить на официальном интернет-сайте органов местного самоуправления Медногорского городского поселения.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава местной администрации

Медногорского городского поселения В.А. Крикунов

Приложение

к постановлению администрации Медногорского городского поселения

№ \_\_\_ от \_\_.\_\_.2025

Доклад

о результатах обобщения правоприменительной практики

осуществления муниципального жилищного контроля

на территории Медногорского городского поселения

Урупского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики

за 2024 год

 1. Доклад о результатах обобщения правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля за 2024 год подготовлен в соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Решением Совета Медногорского городского поселения от 15.12.2021 № 41 «Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле на территории Медногорского городского поселения Урупского муниципального района».

 2. Анализ практики осуществления муниципального жилищного контроля подготовлен с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике, устранения условий, способствующих совершению правонарушения, а также оказание воздействия на участников жилищных отношений в целях недопущения совершения правонарушений, обеспечение защиты прав и свобод человека и гражданина, общества и государства от противоправных действий.

3. Муниципальный жилищный контроль на территории Медногорского городского поселения осуществляется администрацией Медногорского городского поселения должностным лицом, в чьи должностные обязанности входит осуществление муниципального жилищного контроля.

 4. Муниципальный жилищный контроль проводится в соответствии с:

Жилищным кодексом Российской Федерации;

Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля»;

Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

Уставом Медногорского городского поселения;

Решением Совета Медногорского городского поселения от 15.12.2021 № 41 «Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле на территории Медногорского городского поселения Урупского муниципального района»;

Решением Совета Медногорского городского поселения от 17.02.2022 № 5 «Об утверждении ключевых показателей и их целевых значений, индикативных показателей по муниципальному жилищному контролю на территории Медногорского городского поселения Урупского муниципального района»;

Постановлением администрации Медногорского городского поселения от 07.12.2023 № 222 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Медногорского городского поселения на 2024 год».

В связи с вступлением в силу положений Постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» предусмотрен запрет на проведение до конца 2024 года плановых контрольных (надзорных) мероприятий.

5. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

6. Объектом муниципального контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

 3) жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования.

7. Орган муниципального жилищного контроля осуществляет муниципальный жилищный контроль за соблюдением:

 1) требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

 2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

 3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

 4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

 5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

 6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

 7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

 8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

 9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

 10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

 11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

 8. Муниципальный жилищный контроль на территории Медногорского городского поселения осуществляется без проведения плановых контрольных мероприятий.

Внеплановые проверки проводятся в следующих случаях:

а) при получении от юридических лиц и граждан сведений, свидетельствующих о наличии признаков нарушения обязательных требований;

б) при получении от юридических лиц сведений о возникновении угрозы причинения либо о причинении вреда жизни, здоровью граждан, о возникновении чрезвычайных ситуаций.

Внеплановые проверки в 2024 году не проводились в связи с отсутствием оснований.

Заместитель Главы местной администрации

Медногорского городского поселения Г.Н. Байрамукова